



A 567 / 31.10.2019

ADMINISTRAȚIA LACURI	
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 19178
IEȘIRE	
Ziua 30	Luna 10 Anul 2019

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Între:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, București, cod fiscal 14008314, telefon/ fax 021 - 2245860/021 - 2245862. email : office@alpab.ro reprezentată legal prin [REDACTED] - **Director General**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Negoiu, Nr. 12, Sector 3, Cod Fiscal: RO 37832110, Numar de Ordine la Registrul Comertului: J40/10324/2017, Cont RO48TREZ7035069XXX020649, deschis la Trezoreria Sector 3 și RO91BTRLRONCRT0417476901, deschis la Banca Transilvania, telefon 021.317.26.70, fax 021.371.26.72, email office@cmpsb.ro, reprezentată prin domnul [REDACTED] - **Director General**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2. 1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- servicii* - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- forță majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC)
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile ;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

- h. *situație imprevizibilă* – prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect
- i. crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz, și fără a se limita la cele ce urmează:

- a) modificări legislative sau care au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- b) modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- c) modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică ce influențează și impune redimensionarea elementelor ofertate și prețul contractului, cu condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege;
- d) creșterea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează prețul ofertei;
- e) diminuarea prețurilor unor materii prime/materiale/alte produse, care influențează prețul ofertei în raport cu prețurile prevăzute în ofertă, considerate prețuri de referință;
- f) situația în care durata de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială se prelungește peste durata de valabilitate a ofertei, stabilită inițial prin documentația de atribuire;
- g) situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului se prelungește peste termenele stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se datorează culpei contractantului. Actualizarea, în acest caz, se aplică cu condiția ca operatorul economic să nu fi încasat contravaloarea actualizării costurilor cu titlu de daune-interese;
- h) intrarea în faliment sau incapacitatea unuia sau mai multor furnizori declarați în ofertă de a mai furniza anumite produse ceea ce duce la obligarea ofertantului de a schimba furnizorul și să îl pună în situația de a înregistra pierderi materiale.

3. Interpretare

3.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prezentul contract se încheie în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, art. 31 alin. 1 și 3 și a HCGMB nr. 130/28.03.2018 și anexa la aceasta, în legătura cu Norma internă privind modalitatea de atribuire a contractelor între entitățile juridice la care Municipiul București este actionar majoritar.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

4.2 Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea serviciilor de pază obiective, bunuri și valori.

4.3 Serviciile prestate se vor desfășura în cadrul locațiilor Achizitorului stabilite în Anexa 1 la contract și aflate în administrarea ALPAB. ✓

4.4 Structura de pază (nr. posturi) și atribuțiile specifice vor fi prevăzute detaliat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului contract. ✓

5. Valoarea contractului este de 1.531.197,60 lei fara TVA, la care se adauga TVA19% in valoare de 290.927,55 lei, respectiv 1.822.125,15 lei cu TVA inclus, in conformitate cu Anexa 1.

5.1 Tarifele de comun acord acceptate sunt :

- ✓ Agent de securitate-post paza permanenta = 16,75 lei/ora,
- ✓ Sef de tura/obiectiv = 21,80 lei/ora,
- ✓ Agent de interventie-masina = 35,00 lei/ora,

conform Proces-Verbal de Negociere nr. 11881/02.09.2019.

La tarifele mai sus menționate se adaugă TVA în cota de 19%. ✓

5.2 Plata serviciilor prestate se va efectua în baza facturii fiscale lunare emisă de către Prestator, în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la sediul Achizitorului; ✓

5.3 Valoarea lunară a contractului se calculează în funcție de numărul orelor prestate și acceptate de către Achizitor înmulțite cu tarifele menționate mai sus; ✓

5.4 Prețul contractului va putea fi revizuit/ajustat, la propunerea uneia dintre părți, prin negociere, numai în situația apariției unor acte normative cu impact direct asupra pretului (de exemplu, fara a fi limitative: majorarea salariului minim, creșterea unor taxe sau impozite ori introducerea unor noi taxe etc). ✓

6. Durata contractului, dată de începere, încetarea contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale ;

6.2 Contractul încetează deplin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale;

6.3 Durata contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și specificațiilor tehnice, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

6.4 Durata prezentului contract este de la data de 01.11.2019, ora 00,00, pana la data de 31.12.2019, ora 24,00 . ✓

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- a. Oferta financiară ;
- b. Anexa 1 ;
- c. Facturi fiscale însoțite de rapoarte de activitate și procese verbale de bună prestație întocmite de către Prestator la sfârșitul fiecărei luni și vizat de conducatorul unității beneficiare;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

d. Foaia colectivă de prezență întocmită de Prestator pentru orele prestate în lună, vizată de conducatorul unității achizitoare sau de persoana desemnata de catre acesta .

e. Centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază cât și la control, și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată din cadrul compartimentului operativ să urmărească derularea contractului de pază;

f. Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente perioadelor contractate, fără să poată constitui obiectul penalităților sau somațiilor legale de plată;

g. Proces verbal de negociere. ✓

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să își desfășoare activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

8.2 Prestatorul se obligă:

1. să realizeze prestația datorată Achizitorului începând de la data menționată în contract;
2. să asigure personal calificat și bine instruit, cu o conduită ireproșabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003;
3. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii Achizitorului;
4. să asigure paza permanentă în incinta obiectivelor menționate;
5. să prevină cazurile de sustrageri sau deteriorări ale bunurilor, să identifice pe cât posibil persoanele care încearcă să comită astfel de fapte;
6. să ia măsuri pentru asigurarea pazei în zonele stabilite și în cazurile deosebite, să acționeze pentru întărirea pazei fără a fi necesar acordul prealabil al Achizitorului, dacă măsurile se iau pentru o perioadă mai mică de 24 de ore. În cazul în care suplimentarea măsurilor este necesară pentru o perioadă mai mare de 24 de ore, atunci aceasta se va realiza numai cu acordul scris prealabil al Achizitorului;
7. să informeze în scris conducerea Achizitorului despre orice încercare de sustragere, precum și alte nereguli constatate;
8. să identifice persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit sau urmează să comită infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să predea Poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor măsuri;
9. să informeze conducerea Achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
10. în caz de incendii să ia primele măsuri de stingere și salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să anunțe la Serviciul de Urgență 112 și să informeze Achizitorul;
11. să sesizeze Poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimonial Achizitorul și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin organelor abilitate ale statului, pentru prinderea infractorilor;
12. să răspundă material pentru pagubele constatate în zonele stabilite prin contract, cauzate de culpa Prestatorului;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

13. să nu permită agenților să se prezinte la serviciu în stare de ebrietate sau să consume băuturi alcoolice în timpul efectuării serviciului.

8.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, și să respecte indicatorii de performanță privind:

a. Acoperirea eficientă a tuturor serviciilor contractate;

b. Timpul de răspuns pentru intervenție la alarme/solicitări să fie de maxim 15 minute de la sesizare, iar timpul de informare a Achizitorului să fie tot de maxim 15 minute de la apariția incidentului;

c. Asigurarea pazei și protecției 24 de ore din 24, 7 zile din 7. Orice perioadă mai mare de 60 de minute în care un post nu este asigurat cu paza umană va fi imputabilă prin deducerea contravalorii serviciului neexecutat din factura corespunzătoare lunii în care a avut loc incidentul.

8.4 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitărilor Achizitorului.

8.5 Prestatorul va despăgubi Achizitorul pentru furturile și distrugerile din obiectiv, datorate neîndeplinirii sarcinilor contractuale, pentru pagubele produse exclusiv din cauza neexecutării de către prestator a obligațiilor stabilite în sarcina sa, dacă acestea ar fi putut fi prevenite prin îndeplinirea obligațiilor și constatate de către organele abilitate ale statului (Poliție, instanțe judecătorești etc.)

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită în vederea îndeplinirii contractului;

9.2 Achizitorul va depune toate demersurile pentru asigurarea colaborării în vederea prestării serviciilor de consultanță și asistență, ce fac obiectul prezentului contract;

9.3 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform clauzelor din prezentul contract;

9.4 Achizitorul răspunde pentru faptele prepușilor săi dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale Prestatorului;

9.5 Să anunțe Prestatorul de servicii, intervenirea oricărei situații, nereguli, elemente, evenimente etc. despre care are cunoștință sau ar trebui să le cunoască și care pot conduce la producerea de pagube;

9.6 Achizitorul se obligă să asigure/pună la dispoziția Prestatorului cabina/toaleta/calorifer/sursa de alimentare curent electric – pentru buna desfășurare a serviciului de pază.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întarzie sau devansează prestarea serviciilor), atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.01% pe zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge între data din graficul de execuție aferentă respectivei prestații și data reală a prestării;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector I, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu efectuează serviciile convenite sau prestația este de calitate necorespunzătoare, atunci Achizitorul are dreptul de a solicita instanțelor judecătorești competente obligarea Prestatorului la plata de daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, inclusiv la plata daunelor moratorii, care vor fi stabilite și reținute în baza unei hotărâri judecătorești definitive, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă;

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese;

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Clauze de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal

11.1 Prestatorul are implementate politici de implementare ce vizează cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice naționale sau internaționale sau prin acorduri internaționale la care România este parte sau adera. Aplicabilitatea reglementărilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atât datele personale ale angajaților cât și datele personale ale persoanelor (angajate la terți) care devin informație transferabilă între companiile partenere (contracte de consultanță sau outsourcing), în vederea realizării obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice formă de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate în spiritul și textul Regulamentului 2016/679, se vor lua măsuri de protejare, informare precum și remediere, în funcție de situația aplicabilă.

11.2 Prestatorul va trata Informațiile Confidențiale furnizate de Achizitor cu aceeași atenție cu care tratează orice alte informații similare. Atenția acordată păstrării confidențialității informației va fi, în toate cazurile, egală cu atenția pe care orice persoana ar acorda-o, în circumstanțe similare, protejării confidențialității propriilor informații. Informațiile vor fi tratate ca fiind strict confidențiale, iar Prestatorul nu are dreptul să : copieze, multiplice, distribuie, dezvăluie, în niciun fel, total sau parțial, nici unei alte persoane, companii, corporații sau entități, nici una din Informațiile Confidențiale sau aspecte legate de acestea, doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu; -permită terților accesul la Informațiile Confidențiale doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu și cu acordul Beneficiarului;

11.3 Dacă Prestatorul este solicitat de către organele juridice sau administrative competente să dezvăluie Informații Confidențiale referitoare la Achizitor în virtutea aplicării unei legi sau reglementari, Prestatorul va înștiința, prompt, Achizitorul. În cazul în care Achizitorul nu obține un ordin sau o altă dispoziție care să-i protejeze Informațiile confidențiale, Prestatorul va dezvalui numai acele elemente din Informațiile Confidențiale considerate, în urma consultării unui consilier juridic, necesare a fi dezvăluite conform legii și va depune toate eforturile pentru a se garanta că Informațiile Confidențiale vor fi tratate în conformitate cu condițiile pivoare la păstrarea confidențialității.

2. Amendamente

1. Părțile convin că prezentul contract va respecta dreptul de proprietate intelectuală și principiul concurenței loiale;

2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

3. Orice modificări care decurg din situații neprevăzute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act adițional la contract, cu acordul ambelor părți.

13. Subcontractare

13.1 Prestatorul va putea subcontracta serviciile prevăzute în prezentul contract, în totalitate sau parțial, având acceptul scris al Achizitorului și oferind garanții de buna execuție conform obligațiilor asumate.

14. Incetarea contractului

14.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 8 și 9 din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract, sau în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

14.3 Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

14.4 Prevederile prezentului articol (respectiv 14. Incetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului;

14.5 Prestatorul poate rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă și comunicată Achizitorului cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, în situația în care Achizitorul nu achită facturile 30 zile succesiv.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Achizitorului. Prestatorul are posibilitatea de a colabora cu societăți de consultanță și/sau societăți civile profesionale în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate.

15.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.1 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, București.

18. Limba care guvernează contractul și confidențialitate

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea de daune, să pătreze confidențialitatea tuturor informațiilor primite de la Achizitor și să nu dezvăluie niciunei terțe persoane aceste informații, total sau parțial, fără acordul scris și prealabil al acestuia.

18.3. Prevederile privind confidențialitatea nu se vor aplica în măsura în care informațiile devin publice prin fapta proprie a Achizitorului sau prin intervenția unei alte terțe persoane ori în cazul în care aceste informații sunt solicitate a fi dezvăluite de către o instanță judecătorească, autoritatea publică centrală cu rol de control și reglementare și/sau Ministerul public ori structuri ale Ministerului Administrației și Internelor.

19. Comunicari

19.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris către adresele arătate. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Clauze finale

21.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

21.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

21.3 Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante.

21.4 Părțile au inteles să încheie azi, 30.10.2019, prezentul contract în 2 (două) exemplare.

Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
Director General

[Redacted signature area]

Prestator,
COMPANIA MUNICIPALĂ PAZA ȘI
SECURITATE BUCUREȘTI SA
Director General,

[Redacted signature area]

Viza C.F.P.P.,
Sef Serviciul Financiar-Buget,

[Redacted signature area]

200 pentru 1.822.125,15 lei
30
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
Zona de lucru
Semnătură

Director Dezvoltare,

[Redacted signature area]

Avizat Juridic,
Consilier Juridic

[Redacted signature area]

Director Economic,

[Redacted signature area]

Sef Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted signature area]

Director Operativ

[Redacted signature area]

AVIZ JURIDIC

[Redacted signature area]

Anexa 1 la Contractul Nr. 14518/30.10.2019

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Numar-Post de paza permanent -Agent de securitate	Tarif/ora (post de paza permanent-agent de securitate), lei fara TVA	Numar -Post de Sef de tura/obiectiv	Tarif/ora (post de Sef de tura/obiectiv), lei fara TVA	Numar-Post de Agent de interventie-masina	Tarif/ora (post de Agent de interventie-masina), lei fara TVA	Valoare totala, fara TVA
1	Sera Bellu	1	16,75	-	-	-	-	24.522,00
2	Parc Carol	6	16,75	1	21,80	-	-	179.047,20
3	Sera Libertatii	2	16,75	-	-	-	-	49.044,00
4	Sera Plante Perene	2	16,75	-	-	-	-	49.044,00
5	SIEUMT Ghencea	4	16,75	-	-	-	-	98.088,00
6	Sera Ghencea	4	16,75	-	-	-	-	98.088,00
7	Parc Unirii	3	16,75	-	-	-	-	73.566,00
8	Teatrul National	1	16,75	-	-	-	-	24.522,00
9	Parc Izvor	4	16,75	-	-	-	-	98.088,00
10	Cheiul Dimbovita	2	16,75	-	21,80	-	-	49.044,00
11	Parc Tineretului	17	16,75	2	24,80	-	-	480.704,40
12	Echipaje de Interventie-Masina(3 masini x 2 agenti)	-	-	-	-	6	35,00	307.440,00
Valoare totala, fara TVA =								1.531.197,60
Valoare totala cu TVA inclus =								1.822.125,15

Program de lucru: 7 zile din 7, 24 ore din 24 .

Valoarea totala pentru fiecare obiectiv s-a calculat astfel:

= tarif/ora x numar total de posturi x 24 ore/zi x 61 zile(perioada: 01.11-31.12.2019)





AS81 / 08.10.2019

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

ADMINISTRAȚIA LACURI	
PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 14942
IEȘIRE	
Ziua	08 Luna 11 Anul 2019

ACT ADITIONAL NR. 1/2019
LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 14518/30.10.2019

S-a incheiat prezentul Act Adicional la Contractul de Prestari Servicii nr.14518/30.10.2019,
intre :

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos.Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8B, Sector 1, Telefon:021/224.67.89, Fax:021/224.58.62, email: office@alpab.ro Cod Unic Identificare: 14008314, Cont Trezorerie: RO57TREZ70121G335000XXXX deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentata prin [REDACTED] - **Director General**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Negoiu, Nr. 12, Sector 3, Cod Fiscal: RO 37832110, Numar de Ordine la Registrul Comertului: J40/10324/2017, Cont RO48TREZ7035069XXX020649, deschis la Trezoreria Sector 3 și RO91BTRLRONCRT0417476901, deschis la Banca Transilvania, telefon 021.317.26.70, fax 021.371.26.72, email office@cmpsb.ro, reprezentată prin domnul [REDACTED] - **Director General**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

Art.1. Se modifica prevederile art.4.3 in sensul in care serviciile prestate se vor desfasura in cadrul locatiilor Achizitorului stabilite in Anexa 1 la contract si in Anexa 2 la contract.

Art.2. Se modifica prevederile art.4.4 in sensul in care structura de paza (numar posturi) si atributiile specifice vor fi prevazute detaliat in Anexa 1 si Anexa 2, parti integrante a prezentului contract.

Art.3. Se modifica prevederile art.5 dupa cum urmeaza „ Valoarea contractului este de 1.551.699,60 lei fara TVA, la care se adauga TVA19% in valoare de 294.822,93 lei, respectiv 1.846.522,53 lei cu TVA inclus, in conformitate cu Anexa 1 si Anexa 2 la contract ”.

Art.4. Se modifica prevederile art.7.1 in sensul in care „Documentele prezentului contract sunt :

- a. Oferta financiara;
- b. Anexa 1 si Anexa 2;
- c. Facturi fiscale însoțite de rapoarte de activitate și procese verbale de bună prestație întocmite de către Prestator la sfârșitul fiecărei luni și vizat de conducatorul unității beneficiare;
- d. Foaia colectivă de prezență întocmită de Prestator pentru orele prestate în lună, vizată de conducatorul unității achizitoare sau de persoana desemnata de catre acesta .

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

e. Centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază cât și la control, și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată din cadrul compartimentului operativ să urmărească derularea contractului de pază;

f. Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente perioadelor contractate, fără să poată constitui obiectul penalităților sau somațiilor legale de plată;

g. Proces verbal de negociere.

Art. 5. Celelalte prevederi raman neschimbate.

Părțile au convenit să încheie prezentul act aditional, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT**
Director General



**Prestator,
COMPANIA MUNICIPALĂ PAZA ȘI
SECURITATE BUCUREȘTI SA**
Director General,

**Viza C.F.P.P.,
Director Economic,**

[Redacted]



Director Dezvoltare,

[Redacted]

Avizat Juridic,

[Redacted]

P. Director Economic,

[Redacted]

Sef Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted]

Director Operativ,

[Redacted]

Avizat Juridic

[Redacted]

AG14/29.11.2019



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 15781
IEȘIRE	
Ziua	26 Luna 11 Anul 2019

ACT ADITIONAL NR. 2/2019
LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 14518/30.10.2019

S-a incheiat prezentul Act Aditonal la Contractul de Prestari Servicii nr.14518/30.10.2019,
intre :

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos.Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8B, Sector 1, Telefon:021/224.67.89, Fax:021/224.58.62, email: office@alpab.ro Cod Unic Identificare: 14008314, Cont Trezorerie: RO57TREZ7012IG335000XXXX deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentata prin [REDACTED] – **Director General**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Negoiu, Nr. 12, Sector 3, Cod Fiscal: RO 37832110, Numar de Ordine la Registrul Comertului: J40/10324/2017, Cont RO48TREZ7035069XXX020649, deschis la Trezoreria Sector 3 și RO91BTRLRONCRT0417476901, deschis la Banca Transilvania, telefon 021.317.26.70, fax 021.371.26.72, email office@cmps.ro, reprezentată prin domnul [REDACTED] – **Director General**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

Art.1. Se modifica prevederile art.4.3 in sensul in care serviciile prestate se vor desfasura in cadrul locatiilor Achizitorului stabilite in Anexa 1 la Contract, Anexa 2 la Contract, Anexa 3 la Contract.

Art.2. Se modifica prevederile art.4.4 in sensul in care structura de paza (numar posturi) si atributiile specifice vor fi prevazute detaliat in Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3, parti integrante ale prezentului contract.

Art.3. Se modifica prevederile art.5 dupa cum urmeaza „ Valoarea contractului este de 2.163.781,20 lei fara TVA, la care se adauga TVA19% in valoare de 411.118,43 lei, respectiv 2.574.899,63 lei cu TVA inclus, in conformitate cu Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3 la contract ”.

Art.4. Se modifica prevederile art.7.1 in sensul in care „Documentele prezentului contract sunt :

a. Oferta financiara;

b. Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3.

c. Facturi fiscale însoțite de rapoarte de activitate și procese verbale de bună prestație întocmite de către Prestator la sfârșitul fiecărei luni și vizat de conducatorul unității beneficiare;

d. Foaia colectivă de prezență întocmită de Prestator pentru orele prestate în lună, vizată de conducatorul unității achizitoare sau de persoana desemnata de catre acesta .

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

e. Centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază cât și la control, și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată din cadrul compartimentului operativ să urmărească derularea contractului de pază;

f. Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente perioadelor contractate, fără să poată constitui obiectul penalităților sau somațiilor legale de plată;

g. Proces verbal de negociere.

Art. 5. Celelalte prevederi raman neschimbate.

Părțile au convenit să încheie prezentul act adițional, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director

[Redacted signature]



**Viza C.F.P.P.,
Director Economic,**

[Redacted signature]

Handwritten notes: 728337, 10 eu, 26/11/2018, pentru

**Avizat Juridic,
Consilier Juridic**

[Redacted signature]

Sef Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted signature]

**Prestator,
COMPANIA MUNICIPALĂ PAZA ȘI
SECURITATE BUCUREȘTI SA**

Director General

[Redacted signature]

Director Dezvoltare,

[Redacted signature]

Director Economic,

[Redacted signature]

Director Operativ,

[Redacted signature]

Avizat Juridic,

[Redacted signature]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

Anexa 3 la Contractul Nr.14518/30.10.2019

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Numar-Post de paza permanent-Agent de securitate	Tarif/ora (post de paza permanent-agent de securitate), lei fara TVA	Numar-Post de Sef de tura/obiectiv	Tarif/ora (post de Sef de tura/obiectiv), lei fara TVA	Numar-Post de Agent de interventie-masina	Tarif/ora (post de Agent de interventie-masina), lei fara TVA	Valoare totala, fara TVA
1	Sat Francez	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
2	Parc Herastrau - Ficusului	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
3	Sera Herastrau	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
4	Parc Herastrau Vechi	9	16,75	1	21,80	-	-	140.800,80
5	Parc Floreasca	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
6	Parc Bordei	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
7	Parc Circul de Stat	3	16,75	-	-	-	-	41.004,00
8	Parc Herastrau Nou	3	16,75	-	-	-	-	41.004,00
9	Parc Herastrau Miorita	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
10	Debarcader Central Miorita	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
11	Baia Grivita	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
12	Baia Giulesti	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
13	Pepiniera Toboc+SIEUM T+S.Constructii	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
14	Debarcader Garofita	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

Anexa 3 la Contractul Nr.14518/30.10.2019

15	Stavilar Pantelimon	1	16,75	-	-	-	-	13.668,00
16	Parc Cismigiu+pasari +muzeu+sediul	4	16,75	1	21.80	-	-	72.460,80
17	Sediul ALPAB+Pod Baneasa	2	16,75	-	-	-	-	27.336,00
18	Echipaje de Interventie- Masina(4 masini x 2 agenti)	-	-	-	-	2	35,00	57.120,00
Valoare totala, fara TVA =								612.081,60
Valoare totala cu TVA inclus =								728.337,10

Program de lucru: 7 zile din 7, 24 ore din 24.

Valoare totala s-a calculat astfel:

tarif/ora x numar total de posturi x 24 ore/zi x 34 zile(perioada: 28.11-31.12.2019).

Beneficiar,
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
SI AGREMENT BUCURESTI

Director

[Redacted signature]



Director Economic

[Redacted signature]

Avizat Juridic,
Consilier Juridic

[Redacted signature]

Sef Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted signature]

Prestator,
COMPANIA MUNICIPALA PAZA SI
SECURITATE BUCURESTI SA

Director General

[Redacted signature]



Director Dezvoltare

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Director Operativ

[Redacted signature]

Avizat/Juridic

[Redacted signature]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62